

REQUISITOS PARA LA LOCACIÓN

PERSONA JURÍDICA (S.A - S.R.L - OTRA)

Estatuto social.

Acta de **designación de autoridades** vigente.

Constancia de inscripción en Afip.

Ganancias e ingresos brutos.

Certificación de ingresos certificada por consejo profesional de ciencias económicas **seis últimos pagos de iva – ganancias - seis últimos pagos de alquiler y/o tarjeta de credito.**

GARANTES (Fiadores)

Opción 1:

Puede presentar **tres garantes** con **bono de sueldo** (de distintas empresas cada uno).

Opción 2:

Puede presentar **dos garantes** con **bono de sueldo y uno con propiedad.**

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR DE LOS GARANTES

DNI - ULTIMOS TRES BONOS DE SUELDOS (consulte por los ingresos)

UN IMPUESTO Y/O SERVICIO (luz – gas – teléfono) del domicilio donde reside.

DNI – ESCRITURA DE UN INMUEBLE (libre de gravámenes y restricciones: hipoteca – embargos bien de familia – usufructo)

UN IMPUESTOS Y/O SERVICIO (luz – gas – teléfono) del domicilio donde reside; en este caso el titular registral debe contar con más de un inmueble y si es casado en 1º nupcias debe firmar el matrimonio

****** Consulte por otros tipos de garantías (prenda – seguro de caución) ******

OBSERVACIONES GENERALES

- El locatario y los fiadores deben contar como mínimo con **un año de antigüedad en el trabajo.**
- El locatario debe presentar el **DNI de todo su grupo familiar** que habitara el inmueble.
- Locatario y Fiadores, deben presentar **número de teléfono y correo electrónico** (Gmail).
- Toda la **documentación** requerida debe ser presentada " **COMPLETA** " **escaneada** (no foto) **en formato electrónico (PDF) o en fotocopia (legibles)** .
- Una vez recibida la documentación completa, **se elevara al área de legales para su evaluación.**
- Se deja constancia que ante la posibilidad de existir más de un interesado en la locación de un mismo inmueble, Inmobiliaria Stevanato S.A., se reserva el derecho de elección del futuro locatario/a.

En caso de contar con toda la documentación solicitada y aprobada el área comercial lo contactara a los efectos de pactar las condiciones de alquiler